

万城&儒辰业主满意度调查问卷

QUESTIONNAIRE

一、基础信息篇

- 你现在居住的小区是: _____
- 您现在居住的房子面积是: _____ m²
- 你现在居住的房子户型是: _____ 室 _____ 厅 _____ 卫
- 您的年龄是【单选】
 25岁以下 25-30岁 31-35岁 36-40岁 40-45岁 45-50岁 51岁及以上
- 您购买房产的次数【单选】
 2次 3次或以上
- 您的职业是【单选】
 农林牧渔劳动者 普通工人 公共服务业职员/基层管理人员 企业/个体工商户/基层员工 企业/个体商人/中高层管理人员/老板
- 您家中常住人口有【多选】
 单身 情侣或夫妻 子女 老人

二、居住评价篇

- 您当初为何选择购买现在的房子?【多选】
 价格 区位 学校 配套 户型 品牌 物业 其他 _____
- 您对现在的小区物业服务是否满意?【多选】
 非常满意 基本满意 一般 不满意, 需要改进 _____
- 您对现在居住的小区开发商是否满意?【多选】
 非常满意 基本满意 一般 不满意, 需要改进 _____
- 提到【万城】, 您的印象主要有哪些? 从以下描述中选择您觉得符合的【多选】

值得信赖的企业		楼盘开发质量过硬	
园林景观好		行业领跑企业	
品牌知名度高		运营管理先进	
大品牌有实力		物业服务好	
客户至上			
其他, 请注明:			

- 提到【儒辰】, 您的印象主要有哪些? 从以下描述中选择您觉得符合的【多选】

值得信赖的企业		楼盘开发质量过硬	
园林景观好		行业领跑企业	
品牌知名度高		运营管理先进	
大品牌有实力		物业服务好	
客户至上			
其他, 请注明:			

三、置业需求篇

13.观樾府项目目前在售产品，高层总价约60万起（单价6200元），洋房总价约80万起（7100元），您对目前的销售价格是否认可？【单选】

合理 不合理 您认为合理价位是_____

14.观樾府项目在12#楼高层产品，目前购房由开发商提供补贴7万元、政府提供补贴5万元，均为现金形式发放。这一政策您是否有过了解？【单选】

非常清楚 听说过，但不完全清楚 不了解

15.观樾府项目在12#楼高层产品，补贴后购房仅需首付2万元，月供2400元起。您认为这一价格是否是临沂主城区大产权住宅最低价？【单选】

合理 不合理，您认为最低价的项目是_____

16.观樾府项目高层产品规划为110到122m²三室两厅两卫户型，是否符合您现在的居住需求？【单选】

是 否

17.观樾府项目洋房产品规划为117到190m²四室两厅两卫和三室两厅两卫户型，是否符合您现在的居住需求？【单选】

是 否

18.如果再次考虑置业购房，您更看重哪个方面【多选】

价格 区位 学校 配套 户型 品牌 物业 其他:_____

19.您通过什么途径了解过万城儒辰观樾府【多选】

置业顾问 房产中介 亲友介绍 路过/工地广告 单页 抖音/快手 公众号 其他:_____ 未了解过

20.您如果在本片区买房，您认为最能打动您的方面是

龙湖公园宜居生态 交通便利 高新区行政、商业、生态中心

21.您认为观樾府项目最能打动您的优点是

价格低 户型/面积段合理 湖畔公园社区 纯人车分流 智能安防系统 百强儒辰物业 精装入户大堂

22.请问您未来打算购房的动机是？【多选】

		核心因素	次要因素	不重要
本地安家	外地人落户/安居买房			
	搬离父母，独立成家			
	拆迁后买房			
结婚	为自己结婚买房			
	为孩子购买婚房			
功能改善	房子实在太小，需要增加居住面积/房间数量			
	希望住上小区房（有电梯、有物业、有花园）			
品质改善（硬件）	为了上班更近（本人或配偶上班方便）			
	为了离父母更近			
	为了配套更齐全，生活更便利			
品质改善（软件）	房子已经够住，但希望换一个面积更大/房间数量更多的房子			
	换一个更好的居住环境			
	换一个更好的物业服务			
教育	孩子上学距离更近			
	孩子上学有学校（普通学校即可）			
	孩子上更好的学校			
养老	自己养老/父母养老			
投资	家庭投资或资产保值			
	婚前财产			
其他	请注明:			

四、推荐置业篇

23.观樾府项目目前向推荐亲友购房的老业主，提供【20000元】现金奖励，您是否有过了解？【单选】

是 否

24.如果您有亲友购房，您是否愿意将万城儒辰观樾府项目推荐给亲友？【单选】

是 否，原因是_____

25.如果您推荐亲友购房，您更希望开发商为您和亲友提供哪些回馈【单选】

老业主现金奖励 新/老业主物业费减免 新/老业主家电礼品赠送 其他_____